

BOQ (BILL OF QUANTITY)
RENCANA ANGGARAN BIAYA
PENGADAAN SISTEM DAN TOWER RADAR CUACA DUAL POLAR C-BAND MAGNETRON DI MUARA TEWEH
(SBSN) TAHUN ANGGARAN 2025

No	URAIAN		VOLUME KEGIATAN		BIAYA SATUAN (Rp)	JUMLAH (Rp)
			Vol	Sat		
1	2		3	4	5	6
1	Sistem Radar Cuaca dan Pendukungnya					
	II. 1	Antenna System (Radar Sistem, Transmitter, Receiver, Antenna, Reflector, Pedestal,	1	set		
	II. 2	Signal Processing and Control System (Rack System Processing dan Control, Server	1	set		
	II. 3	Server Workstation (Local)	2	unit		
	II. 4	Client Workstation (Remote)	4	unit		
	II. 5	Network dan Communication System	1	paket		
	II. 6	Test Equipment				
		a. Signal Generator C Band Radar	1	set		
		b. Spectrum Analyzer 9 Hz-6 GHz	1	set		
		c. Oscilloscope	1	set		
		d. Digital Multimeter	1	set		
		e. Power Meter	1	set		
		f. Power Sensor	1	set		
		g. Attenuator Set AS-20 AS-18	1	set		
		h. Kit cable Accessories	1	set		
		i. Current Probe Accessories	1	set		
		j. HF Radiasi meter	1	set		
		k. Universal Tools Set Mechanical Electrical	1	set		
		l. Anti Magnetic Spanner & Hexagonal Spanner	1	set		
	II. 7	Electrical dan Mechanical Works				
		a. Penyambungan Listrik PLN 33 KVA dan Pengadaan Trafo	1	Paket		
		b. Pengadaan Diesel Emergensi Generating set 30 KVA +AMF+ ATS	1	unit		
		c. Pengadaan dan pemasangan panel distribution	1	unit		
		d. Cabling System untuk Radar	1	set		
		e. Pengadaan UPS 30 KVA I/O : 3 phase, 10 menit	1	unit		
		f. Pengadaan UPS 3 KVA I/O : 1 phase untuk Workstation	4	unit		
		g. Pekerjaan Lightning Protection	1	unit		
		h. Pekerjaan Grounding System	1	set		
		i. Pengadaan AC, 2 PK	3	unit		
	II. 8	Sarana Pendukung				
		a. External Hard disk SSD 2TB	4	unit		
		b. Laptop	4	unit		
	II. 9	Factory Training dan Factory Acceptance Test				
		a. Factory Training for Forecaster (3 org x 14 hari kerja)	1	Paket		
		b. Factory Training for Technician (3 org x 20 hari kerja)	1	Paket		
		c. Factory Acceptance Test (3 org x 5 hari kerja)	1	Paket		
	II.10	Lokal Training, Site Acceptance Test, dan Commissioning				
		a. Onsite Training for Forecaster (3 org x 5 hari kerja)	1	Paket		
		b. Onsite Training for Technician (3 org x 7 hari kerja)	1	Paket		
		c. Site Acceptance Test dan Commissioning (3 org x 3 hari kerja)	1	Paket		
		d. Pendampingan instalasi radar cuaca (2 org x 8 hari kerja)	1	Paket		
2	Pembangunan Gedung Tower Radar Cuaca		1	Paket		
	III. 1	Biaya Konstruksi Fisik	1	Lot		
	I	PENYELENGGARAN SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN KONTRUKSI (SMKK)				
	1	Penyiapan RKK Terdiri Atas :				
		a Pembuatan Dokumen Rencana Keselamatan Kontruksi	1,00	Set		
		b Pembuatan Prosedur Dan Intruksi Kerja	1,00	Set		
	2	Sosialisasi dan Promosi K3 Terdiri Atas :				
		a Spanduk (Banner)	2,00	Buah		
		b Papan Informasi K3	2,00	Buah		
	3	Alat Pelindung Kerja Dan Alat Pelindung Diri Terdiri Atas :				
		a Pembatas Area (Restricted Area)	2,00	Ls		
		b Helm	25,00	Buah		
		c Sarung Tangan	25,00	Psg		
		d Sepatu Keselamatan / Safety Shoes	25,00	Psg		
		e Rompi Kontruksi	25,00	Buah		
	4	Asuransi Dan Perizinan Terdiri Atas :				
		a BPJS Ketenagakerjaan Dan Kesehatan Kerja	1,00	Ls		
	5	Personel K3 Kontruksi				
		a Petugas K3	7,00	OB		
	6	Facilitas,Sarana Dan Prasarana Kesehatan				
		a Peralatan P3K	1,00	Set		
	7	Rambu -Rambu Terdiri Atas :				
		a Rambu K3	3,00	Buah		
		(Rambu Petunjuk,Rambu Larangan,Rambu Peringatan ,Lampu Kewajiban ,dll)				
	8	Lain- Lain Terkait Pengendalian Resiko K3				
		a Bendera K3	1,00	Buah		
		b Pembuatan Kartu Identitas Pekerja (KIP)	25,00	Buah		
		JUMLAH HARGA PEKERJAAN PENYELENGGARAAN SISTEM MANAJEMEN KONTRUKSI (SMKK)				

	II.	PEKERJAAN PENDAHULUAN			
	1	Pemagaran Lokasi Sementara	75,00	M ²	
	2	Pembongkaran Gedung Lama	1,00	Ls	
	2	Pembuatan Barak Kerja/Gudang	20,00	M ²	
	3	Papan Nama Kegiatan	1,00	Ls	
	4	Mobilisasi dan demobilisasi	1,00	Ls	
	5	Sondir	2,00	Titik	
		JUMLAH HARGA PEKERJAAN PENDAHULUAN			
	III.	PEKERJAAN URUGAN DAN GALIAN			
	III.a	<u>Pekerjaan urugan dan Galian Gedung Radar</u>			
	1	Pekerjaan Galian Tanah Pondasi	21,600	M ³	
	2	Pek. Urugan Pasir tebal 10 cm dibawah Pondasi Poer Tipe T1A,T2A dan Sloof TB 1,TB	9,88	M ³	
	3	Pekerjaan Timbunan Tanah Peninggi Lantai	59,619	M ³	
	4	Pekerjaan Urugan Pasir	31,192	M ³	
	5	Pekerjaan Pemadatan Tanah Peninggi Lantai	137,214	M ³	
	III.b	<u>Pekerjaan Urugan dan Galian Ruang Genset</u>			
	1	Pekerjaan Galian Tanah Pondasi	11,200	M ³	
	2	Pekerjaan Urugan Pasir	32,500	M ³	
		JUMLAH HARGA URUGAN DAN GALIAN			
		<u>PEKERJAAN STRUKTUR</u>			
	IV	<u>Pekerjaan Struktur Bawah Tower Radar</u>			
	1	Pekerjaan Pondasi Tiang Pancang			
		a. Pek.Pemancangan Tiang Pancang 40 x 40 Max Kedalaman 12 m'	360,000	M ¹	
		b. Pek Pengadaan Tiang Pancang 40 x 40 cm	360,000	M	
		c. Pek.Pemotongan Pondasi Tiang Pancang 40 x 40	24,00	Titik	
	2	Pek. Pondasi Poer Tipe T1A			
		a. Pek. Beton Lantai Kerja , tebal 5 cm (K175)	0,18	M ³	
		b. Pek.Pembesian	134,21	Kg	
		c. Pekerjaan Bekisting (Pondasi)	16,80	M ²	
		d. Pek. Beton Ready Mix (K300)	2,10	M ³	
	3	Pek. Poer Tipe T2A			
		a. Pek. Beton Lantai Kerja , tebal 5 cm (K175)	0,50	M ³	
		b. Pek.Pembesian	237,58	Kg	
		c. Pekerjaan Bekisting (Pondasi)	33,60	M ²	
		d. Pek. Beton Ready Mix (K300)	6,00	M ³	
	4	Pek pas Sloof TB 1 (20x30)			
		a. Pek. Beton Lantai Kerja , tebal 5 cm (K175)	0,26	M ³	
		b. Pek.Pembesian	177,63	Kg	
		c. Pekerjaan Bekisting (Sloof)	15,96	M ²	
		d. Pek. Beton Ready Mix (K300)	1,58	M ³	
	5	Pek pas Sloof TB 2(20x40)			
		a. Pek. Beton Lantai Kerja , tebal 5 cm (K175)	0,39	M ³	
		b. Pekerjaan Pembesian	433,63	Kg	
		c. Pekerjaan Bekisting (Sloof)	31,52	M ²	
		d. Pek. Beton Ready Mix (K300)	3,14	M ³	
		JUMLAH HARGA PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH TOWER RADAR			
	V	<u>Pekerjaan Struktur Lantai 1</u>			
	1	Pek. Plat Lantai Dasar Beton (K175)	19,76072	M ³	
	2	Kolom (K3 uk. 50/50) Lantai 1			
		a. Pekerjaan Pembesian	1006,61	Kg	
		b. Pekerjaan Bekisting (Kolom)	64	M ²	
		c. Pek.Beton Ready Mix (K300)	8	M ³	
	3	Kolom (K2 uk. L 50/20) Lantai 1			
		a. Pekerjaan Pembesian	501,65	Kg	
		b. Pekerjaan Bekisting (Kolom)	64	M ²	
		c. Pek.Beton Ready Mix (K300)	6,4	M ³	
	4	Kolom (K4 uk. 30/30) Lantai 1			
		a. Pekerjaan Pembesian	236,4684	Kg	
		b. Pekerjaan Bekisting (Kolom)	28,8	M ²	
		c. Pek.Beton Ready Mix (K300)	2,16	M ³	
		JUMLAH HARGA PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI I			
	VI	<u>Pekerjaan Struktur Lantai II</u>			
	1	Balok B-1, uk. 20/30			
		a. Pekerjaan Pembesian	463,80	Kg	
		b. Pekerjaan Bekisting (Balok)	60,35	M ²	
		c. Pek.Beton Ready Mix (K300)	4,53	M ³	
	2	Balok B-2, uk. 30/50			
		a. Pekerjaan Pembesian	265,34	Kg	
		b. Pekerjaan Bekisting (Balok)	17,21	M ²	
		c. Pek.Beton Ready Mix (K300)	1,99	M ³	
	3	Balok B-3, uk. 15/30			
		a. Pekerjaan Pembesian	102,07	Kg	
		b. Pekerjaan Bekisting (Balok)	12,83	M ²	
		c. Pek.Beton Ready Mix (K300)	0,77	M ³	
	4	Kolom (K3 uk. 50/50) Lantai 2			
		a. Pekerjaan Pembesian	1.006,61	Kg	
		b. Pekerjaan Bekisting (Kolom)	64,00	M ²	
		c. Pek.Beton Ready Mix (K300)	8,00	M ³	
	5	Kolom (K4 uk. 30/30) Lantai 2			
		a. Pekerjaan Pembesian	236,47	Kg	
		b. Pekerjaan Bekisting (Kolom)	28,80	M ²	
		c. Pek.Beton Ready Mix (K300)	2,16	M ³	
	6	Kolom (K2 uk. L 50/20) Lantai 2			
		a. Pekerjaan Pembesian		Kg	
		b. Pekerjaan Bekisting (Kolom)		M ²	

		c. Pek.Beton Ready Mix (K300)		M ³		
	7	Plat Lantai 2				
		a. Pekerjaan Pembesian	1,346,70	Kg		
		b. Pekerjaan Bekisting (Lantai)	98,72	M ²		
		c. Pek.Beton Ready Mix (K300)	19,74	M ³		
	8	Kanopi Beton Teras Depan				
		a. Pekerjaan Pembesian	56,39	Kg		
		b. Pekerjaan Bekisting (Lantai)	15,30	M ²		
		c. Pek.Beton Ready Mix (K300)	1,84	M ³		
		JUMLAH HARGA PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI II				
	VII	<u>Pekerjaan Struktur Lantai III</u>				
	1	Balok B-1, uk. 20/30				
		a. Pekerjaan Pembesian	82,268904	Kg		
		b. Pekerjaan Bekisting (Balok)	10,6624	M ²		
		c. Pek.Beton Ready Mix (K300)	0,79968	M ³		
	2	Balok B-2, uk. 30/50				
		a. Pekerjaan Pembesian	640,41867	Kg		
		b. Pekerjaan Bekisting (Balok)	41,6	M ²		
		c. Pek.Beton Ready Mix (K300)	4,8	M ³		
	3	Balok B-3, uk. 15/30				
		a. Pekerjaan Pembesian	102,07111	Kg		
		b. Pekerjaan Bekisting (Balok)	12,831	M ²		
		c. Pek.Beton Ready Mix (K300)	0,76986	M ³		
	4	Kolom (K3 uk. 50/50) Lantai 3				
		a. Pekerjaan Pembesian	1006,61	Kg		
		b. Pekerjaan Bekisting (Kolom)	64	M ²		
		c. Pek.Beton Ready Mix (K300)	8	M ³		
	5	Kolom (K4 uk. 30/30) Lantai 3				
		a. Pekerjaan Pembesian	236,4684	Kg		
		b. Pekerjaan Bekisting (Kolom)	28,8	M ²		
		c. Pek.Beton Ready Mix (K300)	2,16	M ³		
	6	Plat Lantai 3				
		a. Pekerjaan Pembesian	222,39056	Kg		
		b. Pekerjaan Bekisting (Lantai)	43,059844	M ²		
		c. Pek.Beton Ready Mix (K300)	8,6119688	M ³		
	7	Pek. Balok Lantai dan Kanopi Jendela Lt. 2				
		a. Pekerjaan Pembesian	92,377326	Kg		
		b. Pekerjaan Bekisting (Lantai)	18,422868	M ²		
		c. Pek.Beton Ready Mix (K300)	2,2107442	M ³		
		JUMLAH HARGA PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI III				
	VIII	<u>Pekerjaan Struktur Lantai IV</u>				
	1	Balok B-1, uk. 20/30				
		a. Pekerjaan Pembesian	269,92	Kg		
		b. Pekerjaan Bekisting (Balok)	26,56	M ²		
		c. Pek.Beton Ready Mix (K300)	1,99	M ³		
	2	Balok B-2, uk. 30/65				
		a. Pekerjaan Pembesian	867,80	Kg		
		b. Pekerjaan Bekisting (Balok)	51,20	M ²		
		c. Pek.Beton Ready Mix (K300)	6,24	M ³		
	3	Balok B-3, uk. 15/30				
		a. Pekerjaan Pembesian	102,07	Kg		
		b. Pekerjaan Bekisting (Balok)	12,83	M ²		
		c. Pek.Beton Ready Mix (K300)	0,77	M ³		
	4	Kolom (K3 uk. 50/50) Lantai 4				
		a. Pekerjaan Pembesian	1.006,61	Kg		
		b. Pekerjaan Bekisting (Kolom)	64,00	M ²		
		c. Pek.Beton Ready Mix (K300)	8,00	M ³		
	5	Kolom (K4 uk. 30/30) Lantai 3				
		a. Pekerjaan Pembesian	236,47	Kg		
		b. Pekerjaan Bekisting (Kolom)	28,80	M ²		
		c. Pek.Beton Ready Mix (K300)	2,16	M ³		
	6	Plat Lantai 4				
		a. Pekerjaan Pembesian	1.014,40	Kg		
		b. Pekerjaan Bekisting (Lantai)	94,68	M ²		
		c. Pek.Beton Ready Mix (K300)	21,47	M ³		
	7	Pek. Balok Lantai dan Kanopi Jendela Lt.3				
		a. Pekerjaan Pembesian	222,39	Kg		
		b. Pekerjaan Bekisting (Lantai)	43,06	M ²		
		c. Pek.Beton Ready Mix (K300)	8,61	M ³		
		JUMLAH HARGA PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI IV				
	IX	<u>Pekerjaan Struktur Lantai Atas</u>				
	1	Balok B-1, uk. 20/30				
		a. Pekerjaan Pembesian	274,414	Kg		
		b. Pekerjaan Bekisting (Balok)	21,07	M ²		
		c. Pek.Beton Ready Mix (K300)	1,358	M ³		
	2	Balok B-2, uk. 30/65				
		a. Pekerjaan Pembesian	1521,884	Kg		
		b. Pekerjaan Bekisting (Balok)	65,9568	M ²		
		c. Pek.Beton Ready Mix (K300)	6,2244	M ³		
	3	Balok B-3, uk. 15/30				
		a. Pekerjaan Pembesian	111,608	Kg		
		b. Pekerjaan Bekisting (Balok)	8,568	M ²		
		c. Pek.Beton Ready Mix (K300)	0,434	M ³		
	4	Plat Lantai Atas				
		a. Pekerjaan Pembesian	222,39056	Kg		
		b. Pekerjaan Bekisting (Lantai)	43,059844	M ²		

		c. Pek.Beton Ready Mix (K300)	8,6119688	M ³		
	5	Pek. Balok Lantai Lat.4				
		a. Pekerjaan Pembesian	92,377326	Kg		
		b. Pekerjaan Bekisting (Balok)	18,422868	M ²		
		c. Pek.Beton Ready Mix (K300)	2,2107442	M ³		
		JUMLAH HARGA PEKERJAAN STRUKTUR ATAP				
		X Pekerjaan Struktur Tangga				
	1	Tangga Dalam Gedung				
		a. Pekerjaan Pembesian	93,5712	Kg		
		b. Pekerjaan Bekisting (Tangga)	34,4916	M ²		
		c. Pek.Beton Ready Mix (K300)	4,8519	M ³		
	2	Tangga Luar Gedung				
		a. Pekerjaan Pembesian	59	Kg		
		b. Pekerjaan Bekisting (Tangga)	9,6	M ²		
		c. Pek.Beton Ready Mix (K300)	1,968	M ³		
		JUMLAH HARGA PEKERJAAN STRUKTUR TANGGA				
		XI Pekerjaan Struktur Rumah Genset				
	1	Pasangan Batu kali 1 Pc : 3Ps	7	M ³		
	2	Pek. Pondasi Dudukan Genset				
		a. Pekerjaan Pembesian	15,996	Kg		
		b. Pekerjaan Bekisting (Pondasi)	1,86	M ²		
		c. Pek.Beton Ready Mix (K300)	0,63	M ³		
	3	Pek pas Sloof (15x40)				
		a. Pekerjaan Pembesian	69,9384	Kg		
		b. Pekerjaan Bekisting (Sloof)	11,2	M ²		
		c. Pek.Beton Ready Mix (K300)	0,84	M ³		
	4	Pek. Plat Lantai				
		Pek. Plat Lantai Dasar Beton (K175)	3	M ³		
	5	Kolom (uk. 20/20)				
		a. Pekerjaan Pembesian	95	Kg		
		b. Pekerjaan Bekisting (Kolom)	14	M ²		
		Pek. Plat Lantai Dasar Beton (K175)	1,05	M ³		
	6	Balok Atap, uk. 15/35				
		a. Pekerjaan Pembesian	103,7432	Kg		
		b. Pekerjaan Bekisting (Balok)	15,4	M ²		
		Pek. Plat Lantai Dasar Beton (K175)	1,155	M ³		
	7	Plat Atap				
		a. Pekerjaan Pembesian	103,7432	Kg		
		b. Pekerjaan Bekisting (Lantai)	15,4	M ²		
		Pek. Plat Lantai Dasar Beton (K175)	1,155	M ³		
	8	Pek. Plat Kanopi dgn Balok Lantai				
		a. Pekerjaan Pembesian	124,2	Kg		
		b. Pekerjaan Bekisting (Lantai)	30	M ²		
		Pek. Plat Lantai Dasar Beton (K175)	3,6	M ³		
	9	Pek. Balok Lantai atas roster				
		a. Pekerjaan Pembesian	28,32	Kg		
		b. Pekerjaan Bekisting (Balok)	4,5	M ²		
		Pek. Plat Lantai Dasar Beton (K175)	0,36	M ³		
	10	Pekerjaan Rollag Bata di Teras	2,25	M ³		
		JUMLAH HARGA PEKERJAAN STRUKTUR RUANG GENSET				
		PEKERJAAN ARSITEKTUR				
	XII. PEKERJAAN DINDING PLESTERAN DAN ACIAN					
	A Tower Lantai I					
	1	Pasangan Bata Merah 1Pc : 3Ps 1/2 Bata	197,61456	M ²		
	2	Plesteran Dinding 1Pc : 3Ps	395,22912	M ²		
	3	Pek. Acian Dinding	395,22912	M ²		
	4	Pek. Plesteran Beton 1 Pc : 2 Ps, tebal 15 mm	19,944	M ²		
	5	Pek. Acian Beton Kolom, Balok	19,944	M ²		
	B Tower Lantai II					
	1	Pasangan Bata Merah 1Pc : 3Ps 1/2 Bata	159,072	M ²		
	2	Plesteran Dinding 1Pc : 3Ps	318,144	M ²		
	3	Pek. Acian Dinding	636,288	M ²		
	4	Pek. Plesteran Beton 1 Pc : 2 Ps, tebal 15 mm	23,292	M ²		
	5	Pek. Acian Beton Kolom, Balok	23,292	M ²		
	C Tower Lantai III					
	1	Pasangan Bata Merah 1Pc : 3Ps 1/2 Bata	106,016	M ²		
	2	Plesteran Dinding 1Pc : 3Ps	212,032	M ²		
	3	Pek. Acian Dinding	212,032	M ²		
	4	Pek. Plesteran Beton 1 Pc : 2 Ps, tebal 15 mm	23,292	M ²		
	5	Pek. Acian Beton Kolom, Balok	23,292	M ²		
	D Tower Lantai IV					
	1	Pasangan Bata Merah 1Pc : 5Ps 1/2 Bata	106,016	M ²		
	2	Plesteran Dinding 1Pc : 5Ps	212,032	M ²		
	3	Pek. Acian Dinding	212,032	M ²		
	4	Pek. Acian Lisplang	25,92	M ²		
	E Rumah Genset					
	1	Pasangan Bata Merah 1Pc : 5Ps 1/2 Bata	67,2	M ²		
	2	Plesteran Dinding 1Pc : 5Ps	134,4	M ²		
	3	Pek. Acian Dinding	134,4	M ²		
	4	Pek. Acian Lisplang	57,6	M ²		
		JUMLAH HARGA PEKERJAAN DINDING				
	XIII. PEKERJAAN PENUTUP LANTAI					
	A. Tower Lantai I					
	1	Pasang Keramik Lantai uk. 40x40	98,8036	M ²		
	2	Pasang Plint 10x40 cm	45	M ¹		

		3	Pasang Keramik Teras Depan Lantai uk. 30x30	8	M ²		
		B. Tower Lantai II					
		1	Pasang Keramik Lantai uk. 40x40	43,9569	M ²		
		2	Pasang Keramik Lantai uk. 30x30	10,969344	M ²		
		3	Pasang Plint 10x40 cm	33	M ¹		
		C. Tower Lantai III					
		1	Pasang Keramik Lantai uk. 40x40	44,702596	M ²		
		2	Pasang Keramik Toilet Lantai uk.20x20	4,4004	M ²		
		3	Pasang Keramik Lantai uk. 30x30	12,78	M ²		
		4	Pasang Plint 10x40 cm	33	M ¹		
		D. Tower Lantai IV					
		1	Pasang Keramik Lantai uk. 40x40	44,702596	M ²		
		2	Pasang Plint 10x40 cm	33,137	M ¹		
		3	Pasang Keramik Lantai uk. 30x30	39	M ²		
		E. Keramik Tangga					
		1	Pasang Keramik Lantai uk. 30x30	28,404	M ²		
		F. Floor lantai / screeding balkon & atap 1Pc : 5Ps, tebal 5 mm		87	M ²		
		JUMLAH HARGA PEKERJAAN LANTAI					
		XVI. PEKERJAAN PLAFOND					
		A. Tower Lantai I					
		1	Pek. Rangka Hollow	98,8036	M ²		
		2	Pemasangan Plafond Pvc	98,8036	M ²		
		3	Pekerjaan List Plafond Pvc	45,956	M ¹		
		B. Tower Lantai II					
		1	Pek. Rangka Hollow	43,9569	M ²		
		2	Pemasangan Plafond Pvc	43,9569	M ²		
		3	Pekerjaan List Plafond Pvc	32,7	M ¹		
		C. Tower Lantai III					
		1	Pek. Rangka Hollow	44,702596	M ²		
		2	Pemasangan Plafond Pvc	44,702596	M ²		
		3	Pekerjaan List Plafond Pvc	32,7	M ¹		
		D. Tower Lantai IV					
		1	Pek. Rangka Hollow	44,702596	M ²		
		2	Pemasangan Plafond Pvc	44,702596	M ²		
		3	Pekerjaan List Plafond Pvc	32,7	M ¹		
		JUMLAH HARGA PEKERJAAN PLAFOND					
		XV. PASANGAN PINTU, JENDELA DAN KUSEN					
		1	Pintu Swing kaca 2 Daun (Type P11)	1,00	Unit		
		2	Pintu P1 2 Daun (Aluminium + Kaca)	1,00	Unit		
		3	Pintu P2 (Daun Panel Kayu)	1,00	Unit		
		4	Pintu PVC 1 Daun (Type P3)	3,00	Unit		
		5	Pintu shaft (Type P4)	4,00	Unit		
		6	Jendela J1 (Aluminium + Kaca Dua Daun)	12,00	Unit		
		7	Jendela J2 (Aluminium + Kaca Mati)	2,00	Unit		
		8	Bouvenlight kaca mati (Type BV)	4,00	Unit		
		9	Pintu Besi Plat R. Genset	1,00	Unit		
		JUMLAH HARGA PEKERJAAN PASANGAN PINTU ,JENDELA DAN KUSEN					
		XVI. PENGECATAN					
		A. Tower Lantai I					
		1	Pek. Pengecatan Dinding dg cat air (Exterior)	712,74645	M ²		
		2	Pek. Pengecatan Dinding dg cat air (Interior)	1187,9108	M ²		
		B. Tower Lantai II					
		1	Pek. Pengecatan Dinding dg cat air (Exterior)	11	M ²		
		2	Pek. Pengecatan Dinding dg cat air (Interior)	11	M ²		
		C. Tower Lantai III					
		1	Pek. Pengecatan Dinding dg cat air (Exterior)	11	M ²		
		2	Pek. Pengecatan Dinding dg cat air (Interior)	11	M ²		
		D. Tower Lantai IV					
		1	Pek. Pengecatan Dinding dg cat air (Exterior)	11	M ²		
		2	Pek. Pengecatan Dinding dg cat air (Interior)	11	M ²		
		3	Pekerjaan waterproofing	129	M ²		
		JUMLAH HARGA PEKERJAAN PENGECATAN					
		XVII. PEKERJAAN ELEKTRIKAL DAN MEKANIKAL					
		A. Pekerjaan Panel Listrik					
		1	Panel SDP (Sub Distribution Panel)	1	Unit		
		2	Panel PL-1 (Lantai Satu)	1	Unit		
		3	Panel PL-2 (Lantai Dua)	1	Unit		
		4	Panel PL-3 (Lantai Tiga)	1	Unit		
		5	Panel PL-4 (Lantai Empat)	1	Unit		
		B. Pekerjaan Instalasi Kabel					
		1	Kabel NYFGBY 4 x 16 mm + BC 10 mm	28	M ¹		
		2	Kabel NYY 4 x 4 mm + BC 4 mm dari SDP ke PL-1	7	M ¹		
		3	Kabel NYY 4 x 4 mm SDP ke PL-2	14	M ¹		
		4	Kabel NYY 4 x 4 mm SDP ke PL-3	21	M ¹		
		5	Kabel NYY 4 x 6 mm SDP ke PL-4	28	M ¹		
		6	Kabel NYY 3 x 4 mm + BC 4 mm dari SDP ke Pompa Air	56	M ¹		
		7	Kabel NYY 4 x 6 mm MDP ke MCB BOX AC Lt.4	35	M ¹		
		8	Kabel NYM 2x2,5 mm2 dari TB ke Radar Atap	35	M ¹		
		C. Instalasi Titik Cahaya + Stop Kontak					
		1	Instalasi Penerangan	78	Titik		
		2	Instalasi Stop Kontak	19	Titik		
		3	Instalasi Stop Kontak AC	8	Titik		
		4	Instalasi Saklar	14	Titik		
		5	Instalasi Exhaustfan	1	Titik		
		D. armature					

		1	Lampu neon dabel	50	Bh		
		2	Lampu down light	9	Bh		
		3	Lampu baret	18	Bh		
		4	Unit AC 2 PK	3	Bh		
		5	Exhausfan	1	Bh		
		6	Lampu Sorot Logo BMKG + Instalasi	1	Bh		
		E. Pekerjaan Grounding Sistem					
		1	Pekerjaan Grounding Sistem Panel Listrik	10	Titik		
		PEKERJAAN MEKANIKAL					
		1	Septic tank dan Rembesan ST-5	1	Unit		
		2	Pas. Pompa air 450w + kerangkeng komplit	1	Unit		
		3	Reservoir 500 liter	1	Unit		
		4	Instalasi pemadam kebakaran APAR	4	Unit		
		5	Radar	1	Unit		
		JUMLAH HARGA PEKERJAAN ELEKTRIKAL DAN MEKANIKAL					
		XVIII. PEKERJAAN SANITASI					
		A. Instalasi Air Bersih					
		1	PVC Class AW dia 25 (1 ")	28	M ¹		
		2	PVC Class AW dia 15 (1/2")	52	M ¹		
		3	PVC Class AW dia 20 (3/4")	82	M ¹		
		B. Istalasi Air Kotor					
		1	PVC Class AW dia. 80 air hujan (3")	126	M ¹		
		2	PVC Class AW dia 100 (4")	36	M ¹		
		3	PVC Class AW dia 80 (3")	12	M ¹		
		4	PVC Class AW (2")	40	M ¹		
		C. Istalasi Septikc Tank					
		8	PVC Class AW dia 100 (4")	12	M ¹		
		D. Pekerjaan Sanitair					
		1	Closet duduk/monoblock	2	Unit		
		2	Hand spray TX 403 SMCRB	1	Bh		
		3	Floor Drain TX 1BN	1	Bh		
		4	Tempat Sabun	2	Bh		
		5	Wastafel lengkap dengan kran	1	Bh		
		6	Cermin denta mirror	2	Bh		
		7	Gantungan Pakaian	2	Bh		
		8	Roof Drain	8	Bh		
		JUMLAH HARGA PEKERJAAN SANITASI					
		XIX. PEKERJAAN LAIN -LAIN					
		1	Logo BMKG	1	Ls		
		2	Railing Balkon lantai 2	44,178994	M ¹		
		3	Railing Tangga dalam dan void Lt.2, 3, dan Lt.4	25,368	M ¹		
		4	Railing Balkon lantai 4	40,838	M ¹		
		5	Pembersihan lokasi akhir	1	Ls		
		JUMLAH HARGA PEKERJAAN LAIN-LAIN					
		III. 2	Biaya Konsultan Perencanaan				
		a	Biaya Personil	1	paket		
		b	Biaya Non Personil	1	paket		
		III. 3	Biaya Manajemen Konstruksi/Pengawasan Konstruksi				
		a	Biaya Personil	1	paket		
		b	Biaya Non Personil	1	paket		
		III. 4	Biaya Pengelolaan Kegiatan	1	Paket		
		TOTAL sudah termasuk PPN 12%					

Terbilang: rupiah

....., tanggal bulan tahun
PT./CV.....
Pejabat Pembuat Komitmen

Nama
Jabatan